

Projekt

z dnia 17 sierpnia 2023 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA WYSOKIE MAZOWIECKIE**

z dnia 2023 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta
Wysokie Mazowieckie dla terenu położonego przy ulicy Warszawskiej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r., poz. 40 t.j. ze zm.) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r., poz. 977 t.j. ze zm.), Rada Miasta Wysokie Mazowieckie uchwala, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wysokie Mazowieckie dla terenu położonego przy ulicy Warszawskiej.

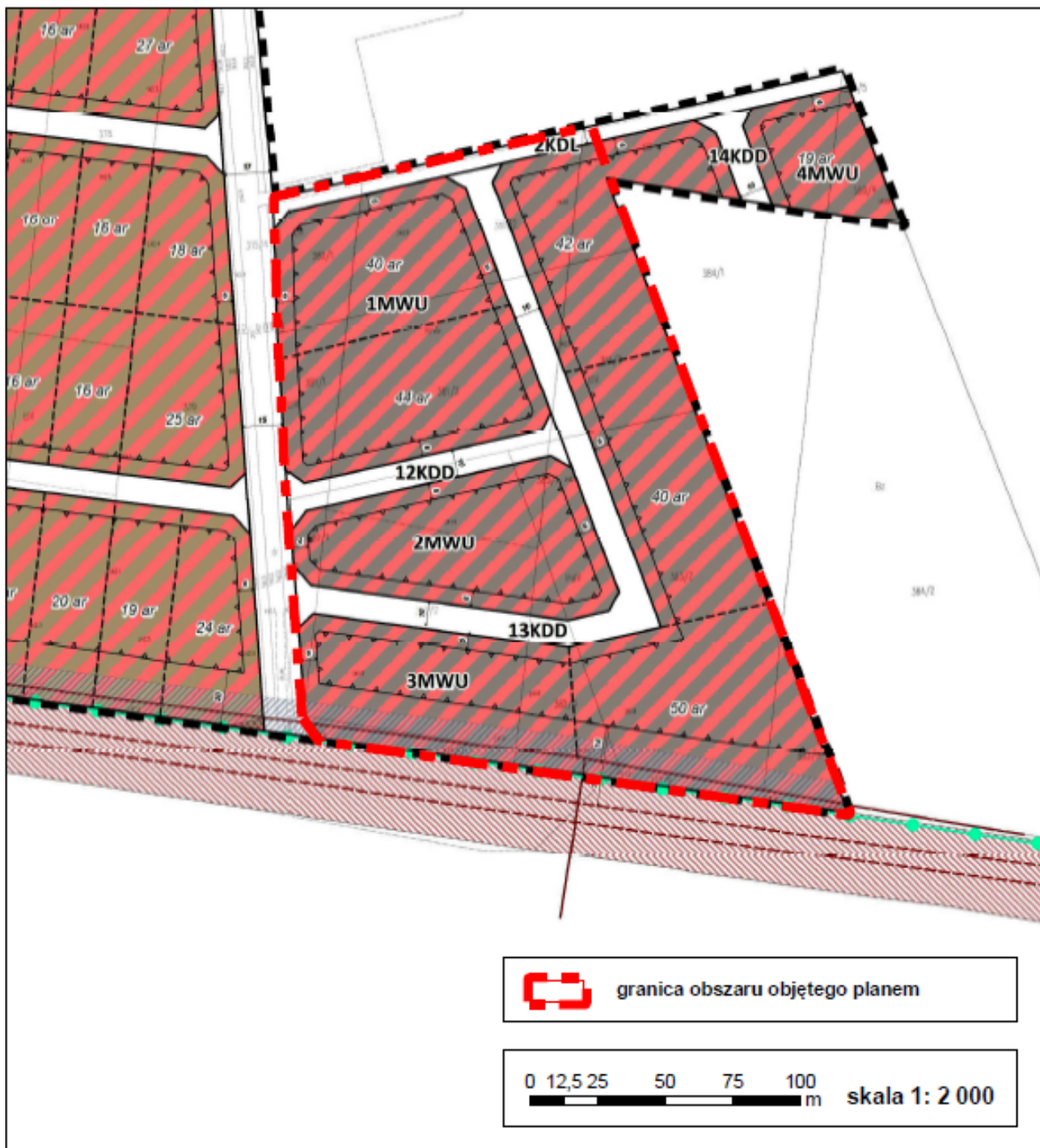
§ 2. Integralną częścią niniejszej uchwały jest załącznik graficzny nr 1 przedstawiający granice obszaru objętego projektem planu, o którym mowa w §1.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Wysokie Mazowieckie.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik do uchwały Nr
Rady Miasta Wysokie Mazowieckie
z dnia.....2023 r.

A



Uzasadnienie

Rada Miasta Wysokie Mazowieckie podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wysokie Mazowieckie dla terenu położonego przy ulicy Warszawskiej.

Rada Miasta Wysokie Mazowieckie podejmuje uchwałę dla terenów: 1MWU – 4MWU, 12KDD – 13KDD, 2KDL wyznaczonych w obowiązującym miejscowym planie przyjętym uchwałą Nr XVII/91/2020 z dnia 28 maja 2020 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wysokie Mazowieckie.

Rada Miasta Wysokie Mazowieckie podejmuje uchwałę w celu wprowadzenia na obszarze objętym opracowaniem terenów usług handlu i usług administracji bezpośrednio przy ul. Warszawskiej. Powyższa zmiana ma umożliwić realizację inwestycji polegającej na budowie nowej siedziby Sądu Rejonowego w Wysokiem Mazowieckiem, a także budynków usługowych z zakresu handlu. Obszary o przeznaczeniu: tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej pozostaną bez zmian. Dodatkowo niezbędne jest wprowadzenie nowego układu komunikacyjnego, tak aby zapewniona była obsługa komunikacyjna poszczególnych terenów poprzez drogi publiczne klasy dojazdowej i lokalnej.

Biorąc pod uwagę powyższe, podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wysokie Mazowieckie dla terenu położonego przy ulicy Warszawskiej uważa się za zasadne.